

REGULATIV
for
Andelsselskabet

Salvig Vandværk

- § 1: Salvig vandværk er et andelsselskab, hvis navn er "Salvig vandværk".
- § 2: Selskabets formål er på bedste og billigste måde at levere vand til forbrugerne.
- § 3: Som medlem betragtes enhver, der aftager vand fra andelsselskabet. Ønsker nogen at indtræde i selskabet efter dets stiftelse, vil dette kunne ske efter bestyrelsens nærmere bestemmelse i hvert tilfælde.
- § 4: Vandværket med tilliggende grund og tilhørende rørledninger, stophaner og andre indretninger ejes af andelsselskabet.
Andelsselskabet anlægger hovedledning, stikledning samt installationer til og med stophane på hver ejendom. Al installation fra stophane i hver ejendom er vandværket uvedkommende og må bekostes af ejeren selv, ligesom det påhviler ejeren at vedligeholde alle indvendige ledninger, haner og eventuelle målere. Dog skal installationen fra stophanen, såvel i jord som bygninger synes og godkendes af bestyrelsen, eller en af denne autoriseret vandmester, inden tilslutningen sker.
Ingen andelshaver må foretage ændringer eller rettelser på selskabets ledninger. Andelsselskabet har ret til efter nærmere aftale med ejeren at lægge rør på en andelshavers grund for senere udvidelse af bestående ledningsnet mod at udbedre den forvoldte skade
- § 5: Den til hovedanlægget nødvendige kapital skaffes til veje ved lån, for hvilke samtlige andelshavere hæfter solidarisk een for alle og alle for een. Indbyrdes hæfter de alle i forhold til den faste afgift.
På de i Salvig-området udstykkede parceller er tinglyst deklARATIONER, hvorefter "Køberen udenfor købesummen overtager de forpligtigelser men hensyn til vandforsyning, vej og kloak, som af sælgeren bliver pålignet ejendommen. Køberen og efterfølgende ejere er pligtige til sammen med køberen og efterfølgende ejere af andre parceller af moderejendommen - eventuelt gennem grundejerforeningen eller ved indtræden i andelsselskabet - at optage sådanne eventuelt solidariske lån med personlig gældsansvar og med påtaleret, som efter sælgerens skøn måtte være nødvendige til finansiering af samtlige hermed forbundne udgifter. Udgifter til vand- og kloakstik er sælgeren uvedkommende." På bestyrelsens forlangende er medlemmer forpligtiget til at lade deklARATION

tinglyse på deres ejendom om pligt for nuværende og fremtidige ejere af ejendommen eller parceller derfra at være medlem af vandværksselskabet og dermed underkaste sig det til enhver tid gældende regulativ.

- § 6: Medlemmerne er pligtige til at underrette vandværket om adresseforandring samt om ejerskifte. Afgår et medlem ved døden, overgår hans rettigheder og forpligtelser til hans retmæssige arvinger. Ved ejendomssalg hæfter sælgeren for sine forpligtelser over for selskabet, indtil han over for dette har godtgjort, at køberen har overtaget sælgerens forpligtelser.
- § 7: Samtlige udgifter til forrentning, afdrag af optagne lån, lovbestemte afgifter samt driften er forfalden pr. 1. januar og betales helårligt forud. Sidste rettidig betalingsdag er 5. maj samme år. Ydelsens størrelse fastsættes på den ordinære generalforsamling. Er de forfaldne beløb ikke indbetalt inden den fastsatte betalingsfrists udløb, vil der sammen med ydelsen for næste år blive opkrævet en tillægsafgift efter bestyrelsens bestemmelse. Efter 4 ugers restance kan udsendes lukkevarsel, hvorefter bestyrelsen uden yderligere varsel kan foranledige vandtilførslen afbrudt. Samtidig overgives skyldig restancer til inddrivelse ved retslig in-casso. Medlemmerne er selv pligtige til at sørge for, at vandafgifterne bliver rettidigt erlagt.
- § 8: Selskabets anliggende varetages af en bestyrelse bestående af 5 andelshavere. 3 bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år, og 2 bestyrelsesmedlemmer i ulige år. Nye medlemmer vælges ved den ordinære generalforsamling, på hvilken der også vælges en suppleant. Bestyrelsen konstituerer sig selv, og den repræsenterer og forpligter selskabet i alle anliggender, og den er således berettiget til at afslutte retshandlinger på dets vegne, derunder underskrive entreprisekontrakt og lånedokumenter. Bestyrelsen fastsætter de til enhver tid gældende leveringsbetingelser. Bestyrelsen kan antage lønnet medhjælp, og den erholder dækning for de med bestyrelseshvervet forbundne udgifter.
- § 9: Bestyrelsen har myndighed til at underskrive kontrakt om vandforsyning til eventuelle større forbrugere. Sådanne forbrugere har ingen stemmeret, såfremt de ikke er andelshavere. Bestemmelser for levering af vand til svømmebassiner er optaget i et særligt regulativ.
- § 10: Regnskabet revideres af 2 revisorer, der vælges blandt medlemmerne på den ordinære generalforsamling. Valget gælder for 2 år ad gangen. Desuden vælges for 1 år en revisorsuppleant. Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december.
- § 11: Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed. Ordinære generalforsamlinger afholdes på Orø om foråret, så vidt muligt samme dag som grundejerfor-

foreningen Salvig. Hver andelshaver har een stemme, uanset hvor mange parceller han er ejer af. Stemmeafgivning kan ske ved skriftlig fuldmagt. Ingen andelshaver kan på generalforsamlingen repræsentere mere end 3 andelshavere i alt. Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 25 % af medlemmerne forlanger det. Sådanne generalforsamlinger er beslutningsdygtige uanset de mødtes antal, idet dog ændring af regulativet kun kan finde sted på ordinære generalforsamlinger, når mindst halvdelen af medlemmerne er mødt, og mindst 2/3 af de mødte stemmer herfor. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig med hensyn til ændringer af regulativet indkaldes tidligst 8 dage og senest 1 måned efter til ekstraordinær generalforsamling, der da er beslutningsdygtig uden hensyn til de mødtes antal, men hvor ændringer af regulativet ligeledes kræver 2/3 majoritet. Sager der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal indgives skriftligt til formanden inden 1. april. Indkaldelse til generalforsamling bekendtgøres med 14 dages varsel. Regulativets § 5 kan ikke ændres ved en generalforsamlingsbeslutning uden långivers samtykke.

- § 12: Selskabet er forpligtiget til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret drift, men påtager sig intet ansvar for evt. afbrydelser.
- § 13: Selskabets bestyrelse har ret til at lukke for vandtilførslen til et medlem
- a) såfremt dette ikke holder sin installation i orden i h.t. § 4.
 - b) såfremt dette ikke rettidigt betaler sin afgifter i h.t. § 7.
 - c) i tilfælde af misbrug eller unødigt spild af vand.
- Oplukning kan kun finde sted, når medlemmet til denne dato fuldt ud har indbetalt sin skyld tillige med omkostninger ved lukning og genoplukning. Bestyrelsen eller den befuldmægtigede har adgang til at besigtige medlemmernes installation.
- § 14: I tilfælde af længere tørkeperiode med deraf følgende og i det hele taget unormalt stort vandforbrug skal medlemmerne straks efterkomme de af bestyrelsen udstedte forordninger vedrørende vandforbruget.
- § 15: Selskabets kapital anbringes efter bestyrelsens anvisninger i anerkendt pengeinstitut. Kassererens kontantbeholdning må ikke overstige 1.000 kr. Udtræk kan kun finde sted ved underskrift af formand og kasserer i forening.
- § 16: Har et medlem forbrudt sig mod dette regulativ, og som følge deraf har fået lukket for vandet, er det en selvfølge, at ingen andre medlemmer må tilstede ham adgang til værkets vand på deres ejendomme. Sker dette alligevel, er vedkommende medlemmer efter bestyrelsens bestemmelse ifaldet bøder, der dog ikke kan overstige det beløb, som skyldneren måtte unddrage andelsselskabet. Tillader i øvrigt et medlem, uden særlig tilladelse fra bestyrelsen, en uvedkommen-

de over længere tidsrum at aftage vand fra sin installation, er han samme bøde underkastet.

§ 17: I søgsmålstilfælde er medlemmet forpligtet til at udrede de dermed forbundne omkostninger.

Regulativet vedtaget på den stiftende generalforsamling den 9. februar 1967, med ændringer på ekstraordinære generalforsamlinger hhv. den 22. maj 1976 og den 25. maj 1996.